

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии СНТ «Зодиак»

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год

«20» августа 2025г.

Ревизионная комиссия СНТ «Зодиак» в составе:

- Жвакина Татьяна Юрьевна
- Калугина Елена Александровна
- Дерюшева Наталья Алексеевна

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

В процессе проведения проверки ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

- первичные учётные документы и регистры бухгалтерского учёта;
- отчёты о расходах;
- договоры с обслуживающими организациями.

По данным бухгалтера количество участков на массиве – 661, из них действующих – 396, из них платежи сделали 350 участков.

Остаток баланса СНТ на конец 2023 года по данным заключения ревизионной комиссии за 2023 год и по данным бухгалтерского учёта составил 422 421 руб. 52 коп. (Сбербанк).

Доходы СНТ за 2024 год составили 4 602 077 руб. 13 коп., в том числе:

1.

- членские взносы 2025 год – 1 498 000 руб.
- членские взносы 2024 год – 1 850 000 руб.
- членские взносы 2023 год – 262 000 руб.
- членские взносы 2022 год – 85 000 руб.
- членские взносы 2021 год – 39 100 руб.
- членские взносы 2019 год – 67 336 руб.

2. Электроэнергия 644 641 руб. 13 коп. ;

3. Отработка – 1 000 руб. 00 коп. ;

4. Целевые взносы 2025 год на содержание дороги – 154 000 руб. 00 коп.

5. Подключение счетчика – 1 000р.

Фактические Расходы СНТ за 2024 год составили 4 149 976 руб.13 коп. В подотчете – 294 руб. 10 коп.

	Статья расходов	Сумма расходов по смете, руб.	Сумма фактических расходов в 2024г., руб.	Экономия(-) или перерасход(+) руб.
1.	Заработная плата персонала	1 100 000,00	1 178 510,00	(+)78 510,00
2.	Налоги на заработную плату (+ Земельный налог и налог на доходы физ.лиц)	634 000, 00	503 928,39	(-) 130 071,61
3	Эл.энергия массива	900 000,00	951 479,40	(+) 51 479,40
4.	Вывоз мусора	300 000,00	367 116,76	(+) 67 116,76
5	Компенсация за использование личного автотранспорта	66 000,00	73 000,00	(+)7 000,00
6	Эл. энергия, котел газовый, газ сторожа. Содержание собаки.	52 000,00	55 308, 25	(-) 2 985,55 (+) 3 308,25
7	Годовое обслуживание сайт+СБИС, интернет, сот связь	13 000,00	36 348,00	(+)23 348,00
8.	Сезонный пуск водопровода СНТ в работу (ремонт и т.д.). Обслуживание системы водоснабжения.	90 000,00	204 154,48	(+) 114 154,48
9	Услуги грейдера зимой и летом	70 000,00	67 500,00	(-) 2 500,00

10-11	Обслуживание линий эл. передач. Вырубка деревьев и кустарников возле дороги и под ЛЭП.	160 000,00	187 711,50	(+)27 711,5
12	Аренда помещения зимой	17 000,00	4 444,08	(-)12 555,92
13	Расчётное обслуживание в банке	57 000,00	94 732,67	(+)37 732,67
14	Ремонт ёмкостей 6 шт	50 000,00	-	(-)50 000,00
15	Резерв на аварийный ремонт насосов. Водопровода. (Обслуживание скважин)	400 00,00	133 861,70	(-)266 138,30
16	Установка забора на восточной и западной скважине	110 000,00	-	(-) 110 000,00
17	Покос травы центральная ул, у скважин, бензин	20 000,00	4 463,00	(-) 15 537,00
18	Хозтовары, задвижки, провод СИП, электротовары, триммер бенз.	200 000,00	19 506,00	(-) 174 200,20 (-) 180 494,00
19	Канцтовары, почтовые услуги	-	4 363,90	(+)4 363,90
20.	Услуги юриста, сист. адм.	-	5 500,00	(+)5 500,00
21.	Целевой сбор Скважина		84 000,00	(+)84 000,00

22.	Целевой 2025г. Обслуживание дороги от трассы	-	174 048,00	(+)174 048,00
	Итого	4 239 000,00	4 149 976,13	(-)89 023,87
	В т.ч. Экономия			(-) 767 296,83
	В т.ч. Перерасход			(+) 678 272,96

Остаток денежных средств на конец 2024 года на р/с Сбербанка:

- по данным бухгалтерского учёта составляет 874 228,42 руб.

- по данным ревизионной комиссии 874 228,42 руб.

Расшифровка расходов.

1. Оплата за электроэнергию за 2024 год составила 644 641,13 руб.

Всего за 2024 год потрачено на электроэнергию СНТ «Зодиак» 951 479,40 руб., в т.ч. за электроэнергию скважин

Электричество расход на скважинах 2025 год СНТ «Зодиак»

Центральная скважина 6916,00 * 4,27 руб. = 29531,32 руб.

Восточная скважина 4159,00 * 4,27 руб. = 17 758,93 руб.

Западная скважина 3157,00 * 4,27 руб. = 13 480,39 руб.

Северная скважина 2938,00 * 4,27 руб. = 12 545,26 руб.

Итого за 2024 год 17170,00*4,27руб. = 73315,90 руб.

Всего за 2024 год потрачено на электроэнергию СНТ «Зодиак» 951 479,40 руб., расход электроэнергии на скважины составил за 2024 год 73315,90 руб. Оставшуюся сумму 878163,50 руб. к оплате должны были оплатить члены СНТ, но оплата составила всего 644 641,13руб.

В результате долг по электроэнергии за членами СНТ составил 233 522 руб. 37 коп. СНТ эту сумму заплатило из членских взносов.

2. Затраты на бытовые нужды сторожа составили 55308 руб.25 коп. 49014,45

Электричество – 12 554 руб.85коп.

Газ -3 950,00 руб.

Котел газовый – 8 109,60 руб. К нему:

Кронштейн – 3500,00 руб

Автомат – 419,80 руб

Муфты, краны, угольники, трубы – 1716,00 руб.

Содержание собаки – 6000,00руб.

Ошейник - 658,00 руб.

Пиломатериал для забора -18400,00руб.

3. Затраты на вывоз мусора в 2024 году составили 367 116руб.76коп., увеличение составило 8,7% по сравнению с предыдущим 1923 годом.

4. На содержание дороги от трассы собрано целевых взносов 154 000руб. израсходовано 174048руб.(щебень 68,360тн*1800руб.=123048руб.+самосвал автоуслуги 2 рейса 24000руб.плюс 27000руб.услуги грейдера)

5. Остаток целевых взносов на получение лицензии на скважину на 01/01/2024г. – 106 225,20 рублей. Из них израсходовано 84 00,00руб., в том числе:

-84000,00 рублей установка счетчиков воды на скважины

Остаток на 31/12/2024 составляет 22335,20рублей.

6. Сезонный пуск водопровода СНТ в работу (ремонт и т.д.). Обслуживание системы водоснабжения. По смете составил 90 000 руб., по факту 204 154,48 руб. Итого перерасход 114 154,48 руб.

- май 61000,00руб. пуск воды

3816,00руб. задвижка, фланец, винты, гайки, бурты

- июнь 22200,00руб. задвижка

24000,00руб. профилактика системы водопровода на 7,12,13,14 улицах

- июль 2550,00руб.

- сентябрь 10000,00руб ремонт водопровода

16500,00руб. монтаж трубы на центральные водоемы с северной скважины

-октябрь 14922,48руб. задвижки 2шт., заглушки, болты, гайки

-ноябрь 49166,00руб. спуск воды, сварочные работы, ремонт и замена задвижек

7. Обслуживание скважин, резерв на аварийный ремонт насосов по смете 400000,00руб., по факту 133861,70руб., итого экономия 266138,30руб.

- май 46000,00руб.:

28000,00руб. сборка щита автоматики

12000,00руб. установка щита с протяжкой кабеля и подключением насоса

6000,00руб. пусконаладка автоматики насоса с подъёмом на бочки

- июль 72861,70руб.

70000,00руб. замена насоса

2861,00руб. реле

15000,00руб. установка задвижек 3шт. на центральные водоемы и на пожарный

водоем

8. Годовое обслуживание сайта +СБИС +Интернет +Сотовая связь

По смете – 13000,00руб. по факту 36348,00руб.

-годовое обслуживание сайта – 5958,00руб.

-СБИС – 17450,00руб.

-Интернет сотовая связь – 12940,00руб.

9. Обслуживание дорог на СНТ зимой и летом по смете 70000,00руб. по факту 67500,00руб.

-март -36000,00руб. услуги фронтального погрузчика

- май -13500,00руб. расчистка дорог от снега на тракторе

- июнь -18000,00руб.: 6000,00 руб. топограф, 12000,00 руб. грейдирование дороги 5 часов

10. Обслуживание линий электропередач по смете 160000,00руб. по факту 187711,50руб.

- апрель - 1475,00руб провод СИП-4 25 метров

- август - 75425,00руб. материалы для освещения центральной улицы:

4144,00руб. зажимы осветительные 8 шт.

1037,00руб. клемма, ВВГ(10 метров)

7920,00руб. прожектор светодиодный 8 шт.

1832,00руб. зажим анкерный 8шт.

- 520,00руб. распред коробка
- 59972,00руб. провод СИП (2x200м, 3x100м, 240м= 940м)
- октябрь.- 21711,50руб. провода 5 улица
- 5100,00руб. автомат
- 12900,00руб. провод СИП
- 3711,50руб. зажимы 10шт
- ноябрь- 89100,00руб. освещение центральной улицы
- 66000,00руб.- Протяжка СИП кабеля с подъёмом на деревянные опоры
- 7000,00руб.- Протяжка СИП кабеля с подъёмом на ж/б опоры
- 16100,00руб. Установка прожекторов 7штук на ж/б опоры с подключением

11. Хозтовары -19 506,00 руб.

- триммер бензиновый – 4628,00руб.
- монтажная пена, аэрозоль (4шт) -2504,40руб.
- лопата 2 шт. – 1220,00руб.
- движок д/лопаты -2600,00 руб
- масло д/косы -250,00 руб
- установка прожектора светодиодного у входных ворот - 5052,50руб. (в т.ч.прожектор– 1090,00руб., колодка, наконечник, вилка, провод ПВС 35м – 3952,50,00руб.)
- шланг диам.32 на скважине у сторожа - 625,00 руб.
- клещи токоизмерительные, отвертка-пробник -1516,10 руб.
- свеча зажигания - 360,00 руб.
- гвозди 100 мм 5 кг- 750,00 руб.

12. Размер заработной платы (с учётом вычета подоходного налога) согласно штатного расписания составил:

- председатель - 28 500,00 руб.
- и.о. председателя - 28 500,00 руб.
- бухгалтер - 23 500,00 руб.
- сторож1 – 22 129,00 руб.
- сторож2 – 22 129,00 руб.
- электрик - 22 129,00 руб.

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Председателю делать и вывешивать отчеты по выполненным работам с фотоподтверждением и описание работ с подписями членов правления с предоставлением актов ревизионной комиссии, на доске объявлений, а также в чате.

2. Продолжать работу с должниками по электроэнергии - вывешивать списки должников, сколько должников отключено и какие еще меры принимаются.

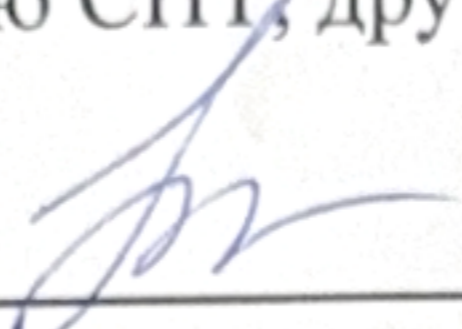
Обращение к членам СНТ:

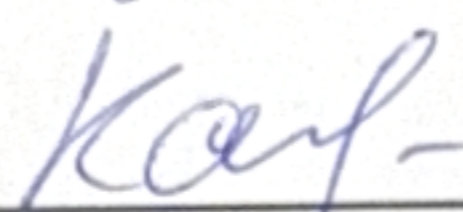
1. Не носить кусты, деревья к мусорным бакам.
2. Из 396 действующих участков оплату произвели 350. Просьба произвести оплату оставшимся 46 участкам.
3. Убедительная просьба убрать разросшиеся кусты, деревья и дополнительные ограждения, размещенные за границей личных участков, если таковые имеются.


4. Регулярно, 1 раз в год, просим спланировать своё время и присутствовать на собрании для проведения общего решения насущных проблем и организационных вопросов, а не писать свои пожелания в чате, и не засорять его лишней информацией. Ваше присутствие необходимо для решения важных вопросов по ведению работы и улучшению жизни СНТ. Спасибо тем, кто постоянно ходит на собрания.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учёта, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан Председателю СНТ, другой остаётся у ревизионной комиссии.


_____ /Жвакина Т.Ю./


_____ /Калугина Е.А./


_____ /Дерюшева Н.А./

